

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 43

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 411,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

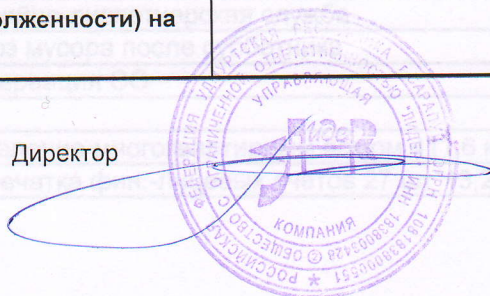
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-289 739

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	61 296	49 467	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	47 609	47 609
			2.банк.1,5%	1 300	1 300
Вывоз ТБО, ЖБО	4 198	3 388	по актам выполненных работ	3 475	3 475
Вывоз ТБО (РДС)	14 135	11 407		6 080	6 080
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>79 629</b>	<b>64 262</b>		<b>58 464</b>	<b>58 464</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	-697	-562		-697	-697
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-697</b>	<b>-562</b>		<b>-697</b>	<b>-697</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>78 933</b>	<b>63 700</b>		<b>57 767</b>	<b>57 767</b>
пени	28 448	22 958			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>107 380</b>	<b>86 658</b>		<b>57 767</b>	<b>57 767</b>
Сумма переплаты (задолженности)					28 891
процент оплаты арендаторы		80,70			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-260 848</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Советская д. 43**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 411,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-289739**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Очистка кровли от снега	641
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Очистка территории от снега с применением техники	1 000
	Вывоз ЖБО	869
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Уборка снега с кровли	6 221
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Очистка территории от снега с применением техники	1 500
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Вывоз мусора после субботника	4 328
	Консервация СО	467
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	732,65
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Опрессовка СО	1 927
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 821
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Досудебная работа с должниками	50
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 411,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1029
	Распечатка фин.-лицевых счетов 27 шт*13,26руб/мес	358,02
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 22 *8,91)	196,02
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Уборка снега с крыши	2 232
	Досудебная работа с должниками	430
	<b>Итого:</b>	<b>47 609</b>